

1-8 月崇明区经济运行情况

8 月份，全区经济运行总体平稳，其中工业、住宿餐饮业和软信服务业等重点领域指标保持较快增长，租赁和商务服务业等指标降幅持续收窄。但部分处于下行区间的经济领域恢复程度不及预期，其中固定资产投资、建筑业、商销等领域指标降幅较大。对比经济运行调度三季度目标，全区经济运行仍面临较大压力。

一、主要经济指标完成情况

表 1 2025 年 1-8 月主要经济指标完成情况

类别	序号	指标名称	单位	1-8 月		1-7 月
				绝对值	同比 (%)	同比 (%)
增速提升	1	交通运输仓储邮政业	亿元	3.7	13.6	9.1
	2	信息传输软件和信息技术服务业	亿元	3.7	58.8	16.8
	3	限额以上住宿业营业额	亿元	1.9	1.5	-3.3
增速回落	4	工业总产值	亿元	432.2	11.4	12.7
	5	#规模以上工业总产值	亿元	420.8	11.1	12.0
	6	限额以上餐饮业营业额	亿元	2.3	6.6	14.7
	7	文化体育娱乐业	亿元	0.3	11.1	11.6
降幅收窄	8	限额以上商品销售总额	亿元	80.8	-21.3	-21.9
	9	租赁和商务服务业营收	亿元	17.3	-3.4	-5.4
	10	居民服务、修理和其他服务业	亿元	1.2	-20.3	-21.6
	11	水利、环境和公共设施管理业	亿元	2.3	-18.8	-24.5
降幅扩大	12	固定资产投资	亿元	76.0	-25.8	-24.4
	13	#建筑安装工程投资	亿元	55.3	-34.7	-28.9
	14	房地产开发投资	亿元	19.2	-37.7	-35.7
	15	新建房屋销售面积	万平方米	12.6	-69.3	-67.5
	16	建筑业产值	亿元	13.5	-19.5	-17.5

17	社会消费品零售总额	亿元	89.4	-1.9	-1.3
18	科学研究和技术服务业营收	亿元	1.0	-5.1	0.5

*相关服务业营收数据为错月（1-7月，最右列为1-6月）数据。

与7月份相比，各主要经济领域指标回升势头不足，主要表现为以下几个方面：

优势领域指标增速放缓。8月份规上工业产值累计增速比7月份回落0.9个百分点，其中海洋装备产业产值累计增速回落2.8个百分点。限额以上餐饮业营业额累计增速比7月份回落8.1个百分点。**建筑业和投资降幅小幅收窄。**8月份建筑业产值、固定资产投资额仍处于两位数下降，累计降幅分别比7月份扩大1.4和2.0个百分点。在投资分项中，建筑安装工程投资累计降幅扩大5.8个百分点；房地产开发投资累计降幅扩大2.0个百分点。**商销和社零走势低迷。**8月份社会消费品零售总额累计降幅比7月份扩大0.6个百分点，其中限额以上零售额累计降幅扩大2.7个百分点，下拉社零总额增速2.3个百分点；限额以下零售额累计增速提升0.3个百分点，仅上拉社零总额增速0.4个百分点，拉动力仍明显不足。商销方面，限额以上商销总额累计降幅比7月份小幅收窄0.6个百分点，但整体降幅仍超20%。**规上服务业整体趋势向好。**7月份规模以上服务业企业营业收入实现增速转正，其中占比最高（50%以上）的租赁和商务服务业降幅连续三个月收窄，7月份累计降幅比6月份收窄2.0个百分点；软信服务业增势迅猛，在新纳统企业声通智明的拉动下累计增速提升42个百分点。

从当月表现看，工业生产表现亮眼，8月份单月产值达

到 59.8 亿元，为今年以来的最高值，环比 7 月份增长 13.4%；软信服务业在新纳统企业的带动下营收实现成倍增长，当月实现 1.3 亿元，环比增长 156.9%。此外，全区建筑安装工程投资在 7 月份冲高的基础上下滑显著，8 月仅完成投资 3.9 亿元，环比下降 64.2%。

二、主要领域运行情况

（一）工业生产总体平稳，全市领先优势逐步减弱

1-8 月，全区完成工业总产值 432.2 亿元，同比增长 11.4%，其中规模以上工业总产值 420.8 亿元，同比增长 11.1%，在增速方面相对于全市的领先优势略有下滑，从上半年高于全市平均 6.4 个百分点下滑至 5.2 个百分点。工业出口表现良好，全区规上工业企业完成工业出口交货值 34.3 亿元，同比增长 10.8%，快于销售产值整体增速 0.6 个百分点。规上工业企业实现利润总额（错月数）13.8 亿元，同比增长 54.2%，增速比上半年提升 25.5 个百分点。

海洋装备产业完成产值 348.4 亿元，同比增长 15.0%，增速比上半年回落 2.4 个百分点，高于规上工业 4.4 个百分点。重点船舶企业生产进度依然保持在较高水平，推升 8 月当月工业产值达到今年以来最高值，但受基数因素影响，增速未能继续提升。其中，船舶制造完成 274.0 亿元，同比增长 14.3%；船舶修理完成 35.9 亿元，同比增长 16.0%；船舶配套完成 38.6 亿元，同比增长 19.6%。

（二）投资降幅小幅收窄，新增项目贡献较大

1-8 月，全区完成固定资产投资 76.0 亿元，同比下降

25.8%，其中完成建筑安装工程投资 51.42 亿元，同比下降 34.7%，占全市的比重为 2%，占比与上半年基本持平。今年以来累计投资额超 1 亿元的项目有 13 个（含 6 个建设项目和 7 个房地产开发项目），比去年同期减少 3 个，合计完成投资 46.6 亿元，占全区投资总额的 61.3%。

分领域看，全区建设项目投资 56.9 亿元，同比下降 20.7%，降幅比上半年收窄 2.2 个百分点。房地产开发投资 19.2 亿元，同比下降 37.7%，降幅比上半年扩大 0.3 个百分点，其中非保障房项目投资 9.2 亿元，同比下降 41.8%，保障房项目投资 10.0 亿元，同比下降 32.9%。

（三）房产销售承压运行，近半房产项目无销售数据

受益于明玥潮升地下车库集中签约，8 月份全区新建房屋销售处于今年以来较好的水平，实现销售面积 2.7 万平方米（上半年月均销售面积仅为 1.1 万平方米），但由于上年同期保障房项目集中签约（单月超 8 万平方米），1-8 月累计销售面积降幅依然较大，实现 12.6 万平方米，同比下降 69.3%。其中住宅销售面积 9.62 万平方米，同比下降 73.6%；商办销售面积 0.09 万平方米，同比下降 86.0%；其他类房屋销售面积 2.91 万平方米，同比下降 28.0%。

在全区 49 个房产销售项目中，仅有 26 个项目发生住宅销售，其中 16 个市场化商品房实现销售面积 5.28 万平方米，同比增长 1.7%；10 个保障房签约面积 4.34 万平方米，同比下降 86.1%。

（四）限额以上零售降幅扩大，餐饮行业“一家独大”

1-8月，全区实现社会消费品零售总额89.4亿元，同比下降1.9%，其中限额以上零售额24.0亿元，同比下降8.0%，降幅比上半年扩大2.7个百分点，下拉社零总额增速2.3个百分点；限额以下零售额65.4亿元，同比增长0.6%，增速连续三个月小幅提升，比上半年提升0.3个百分点，上拉社零总额增速0.4个百分点，拉动作用仍显不足。占比最大的汽车类商品实现零售额1.5亿元，同比下降25.4%，降幅比上半年收窄7.4个百分点。

全区限额以上住宿和餐饮业企业实现营业收入3.3亿元，同比增长4.2%。其中餐饮业实现营业收入2.3亿元，同比增长6.6%，今年以来我区餐饮业市场运行主要受“江南饮食”拉动，在其余14家纳统餐饮业企业中，仅有5家企业营业额实现增长，14家企业合计实现营业收入同比下降13.9%，下拉全区餐饮业营业额增速3.7个百分点。

（五）增长动力结构单一，商品销售深度承压

1-8月，全区实现限额以上商品销售总额80.8亿元，同比下降21.3%。从商品品类看，我区核心品类**金属材料类**商品实现销售额32.7亿元，占限额以上商销总额的40.5%，同比下降24.2%，降幅比上半年收窄0.3个百分点，下拉限上商销总额增速12.9个百分点；**石油及制品类**实现销售额16.3亿元，占比20.2%，同比下降36.0%，降幅比上半年扩大5.7个百分点，下拉11.4个百分点；**粮油食品饮料烟酒类**实现销售额20.4亿元，占比25.2%，同比下降3.0%，降幅比上半年收窄2.2个百分点，下拉0.8个百分点。整体来看，我

区商品销售市场增长结构单一，仅烟酒类商品销售额有微弱增长，实现 10.4 亿元，同比增长 2.3%。

（六）规上服务业整体向好，新纳统企业拉动作用显著

1-7 月，全区规模以上服务业企业实现营业收入 32.8 亿元，同比增长 1.5%。其中，**软件和信息技术服务业**实现营收 3.6 亿元，同比增长 58.8%，主要受益于新纳统企业瀛创云和声通智明，两家企业合计上拉软信服务业营收近 55 个百分点。**文体娱乐业**实现营收 0.3 亿元，同比增长 11.1%，目前有一家潜力企业有望在下阶段纳统入库，或将进一步提升行业增速。**科技服务业**实现营收 1.0 亿元，同比下降 5.1%，累计增速转负，其中重点企业泰莱瑞集成微电和瀛测测绘合计下拉行业增速 14.6 个百分点。**租赁和商务服务业**实现营收 17.3 亿元，同比下降 3.4%，其中人力资源服务业营收同比下降 3.9%。**水利、环境和公共设施管理业**实现营收 2.3 亿元，同比下降 18.8%，主要受政府采购“降本增效”策略等因素影响。